



SCOPE

DEVELOPMENTS

D11

# ORIENTA



19872

علما قدر الثقة





SCOPE  
DEVELOPMENTS

سكوب للتطوير العقاري أول شركة تقدم



نسبة تحميل  
عادلة



بدون  
مخالفات



سعر متر  
عادل



جدول زمني  
ملزم في العقد

لإستثمار آمن تتوارثه الأجيال

19872

علما قدر الثقة



الترجيس الجديدة

تعتبر من أهم المناطق وأكثرها

# حيوية

بالتجمع الخامس

19872

علما قدر الثقة



التسعين الجنوبي



ميدان المونتن فيو



مسجد فاطمة الشربتلي



الترجس عمارات



الترجس فيلات

حي  
المستثمرين  
الجنوبية

جاردينيا هاييتس

## الترجس الجديدة



كمباوند قطامية كريكس



الجامعة الألمانية



محمية الغابة المتحجرة

طريق العين السخنة

التسعين الجنوبي

محور  
طلعت  
حرب



محور  
محمد  
نجيب

طريق العين السخنة

كمباوند  
قطامية كريكس  
حي سكني  
المستثمرين الجنوبية

كمباوند  
الدبلوماسيين  
حي سكني  
الترجس  
(فيلات)  
(عمارات)

مسجد  
فاطمة الشربتلي

منطقة  
الجامعة الألمانية

ميدان  
ماونتن فيو

حي سكني  
جاردينيا هاييتس

محمية  
الغابة المتحجرة  
التابعة لليونسكو

19872

علما قدر الثقة

# الترجس عمارات

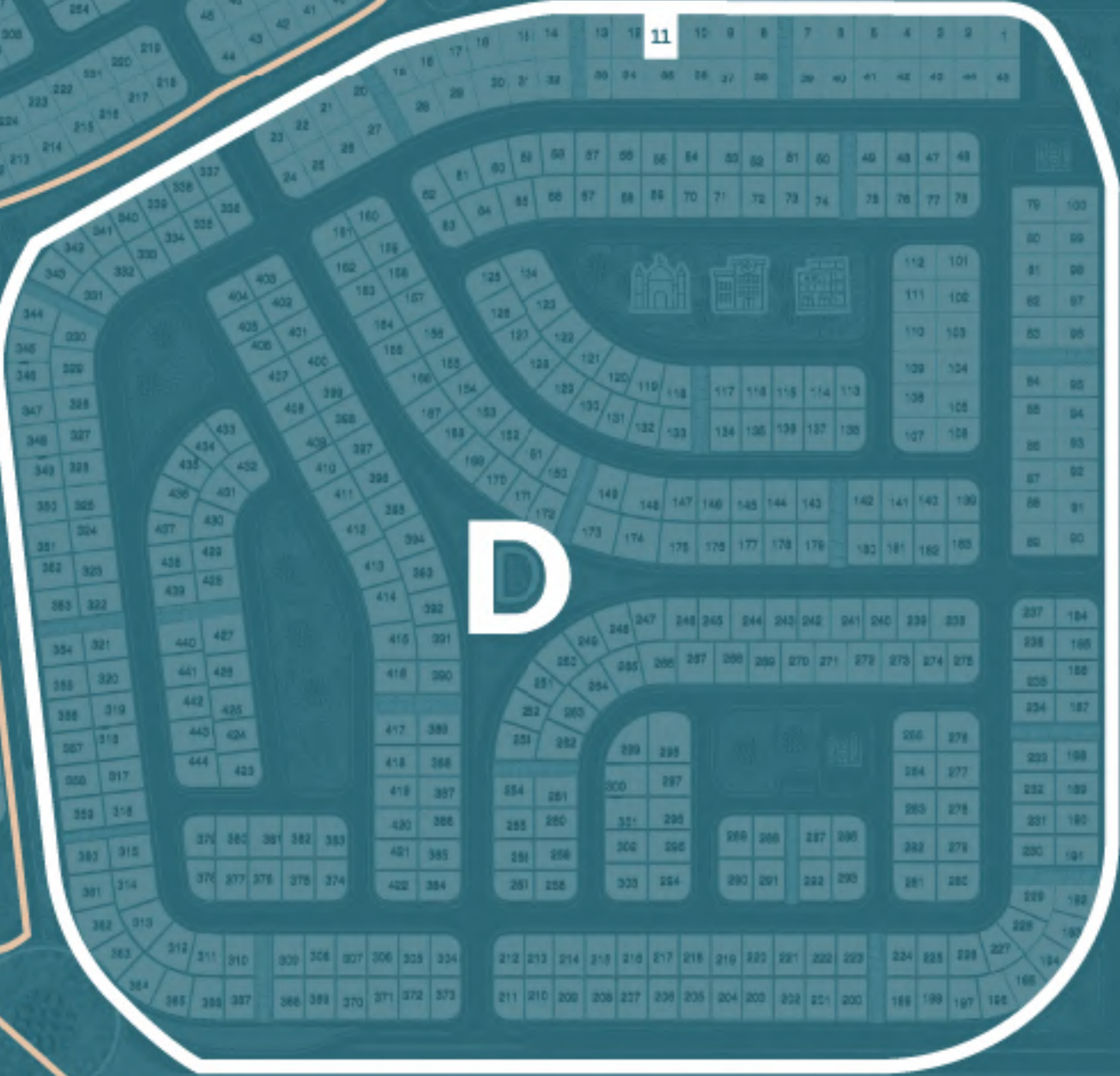
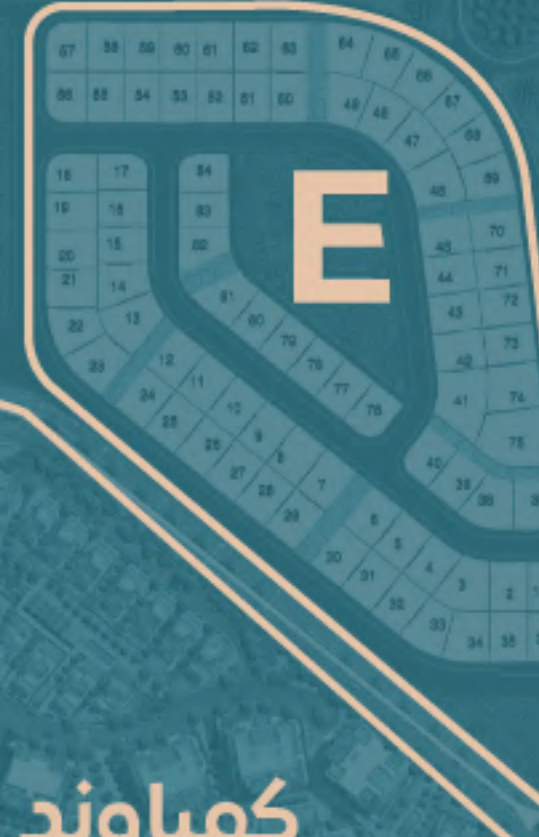
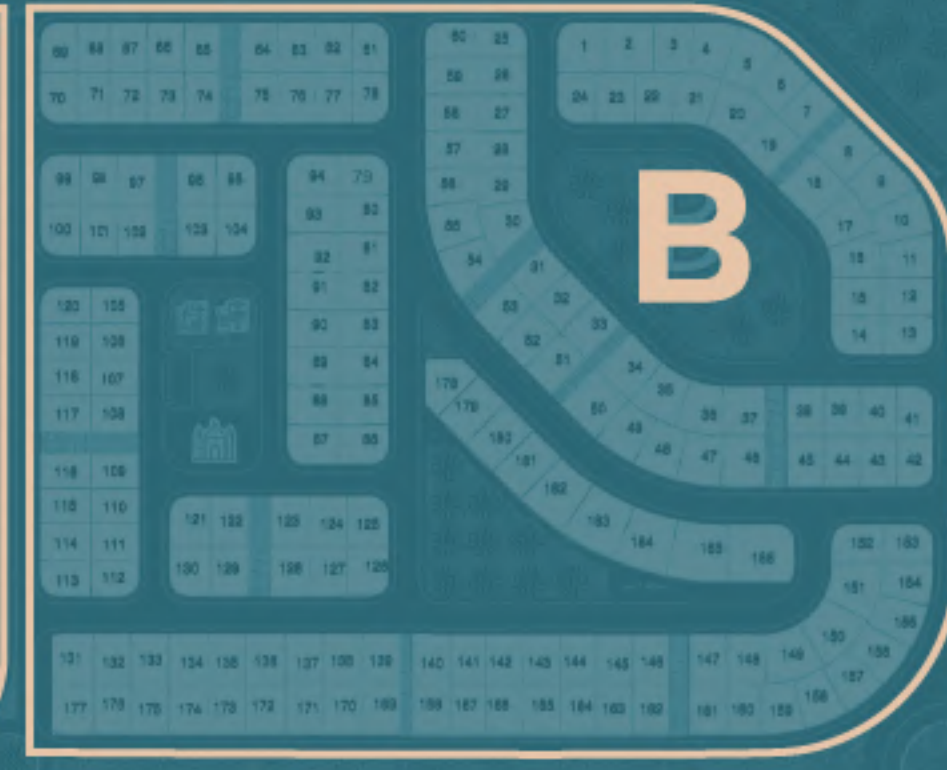
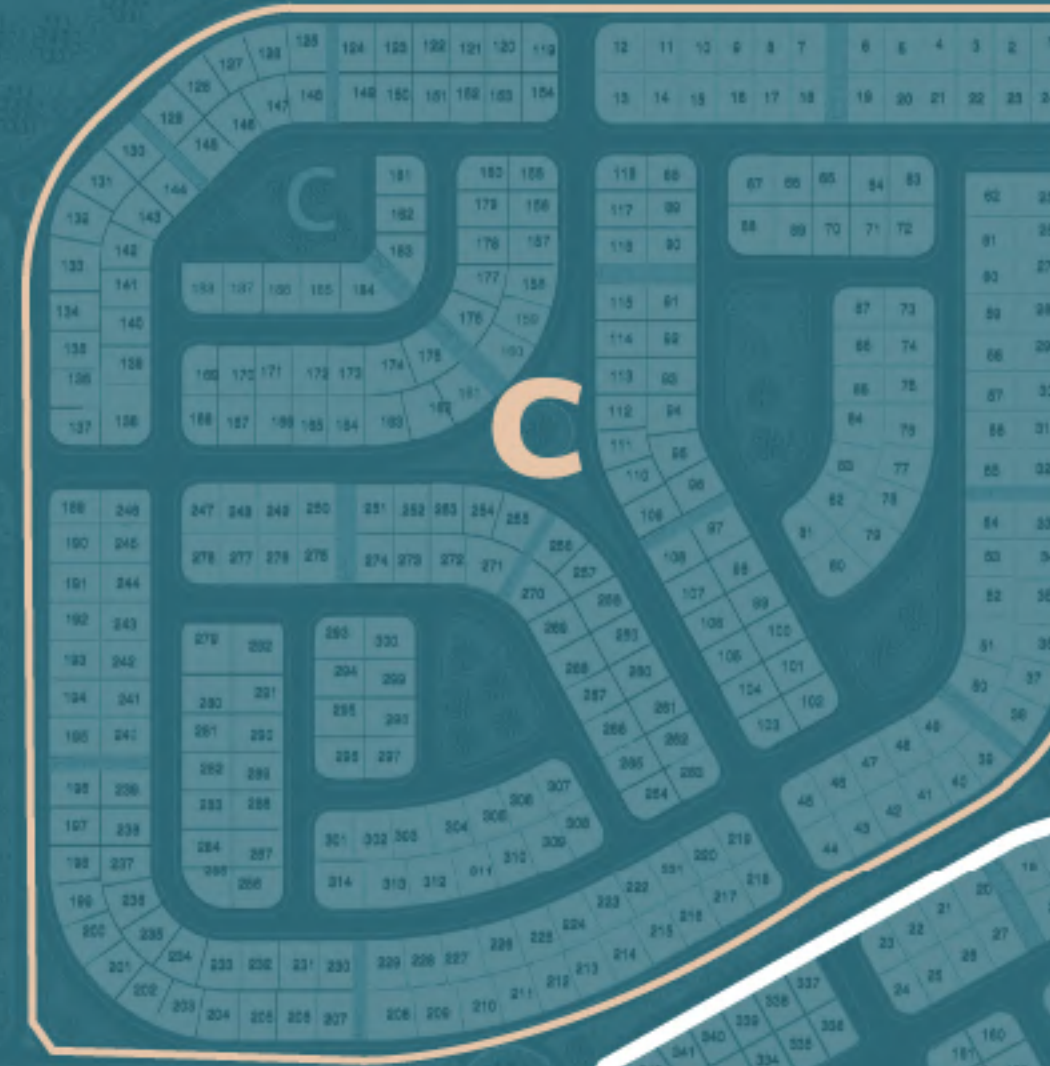
# الترجس فيلات

K K

K

K

K



عمراني متكامل + أنشطة مستقبلية



كمبوند قطامية كريكس

كمبوند الدبلوماسيين

الجامعة الألمانية

جاردينيا هايتس

19872

الغابة المتحجرة

علما قدر الثقة

# مميزات أوريندا

وجه بحري، تطل على شارع فاصل  
عرضه 32 متر، وتقع بجوار منطقة  
الخدمات الرئيسية بالحي

## الإشتراطات البنائية بالمنطقة

3 أدوار متكررة + دور أرضي بحديقة

نسبة البناء

من مساحة الأرض

55  
فقط

للأدوار المتكررة

نسبة البناء

من مساحة الأرض

50  
فقط

للدور الأرضي

32 M<sup>2</sup>

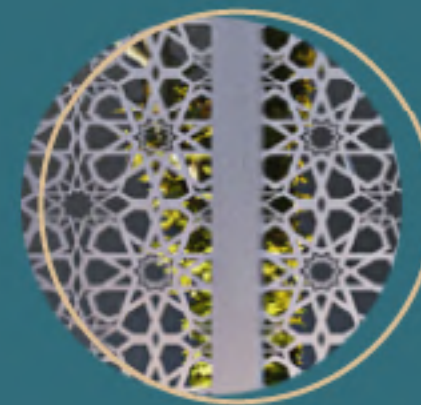


D

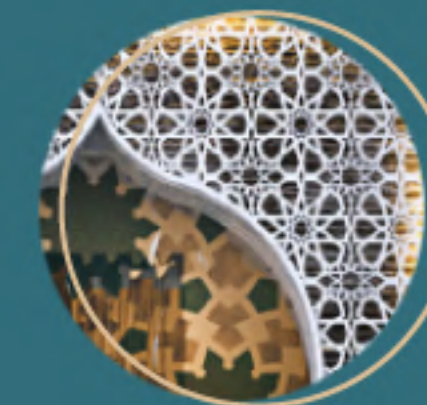
حجر  
مايكا



GRC



GRC



حائط  
زجاجي



بورسلين  
خشب



واجهة ذات طابع

# أسباني أندلسي

19872

علما قدر الثقة



# البيت الذكي

الخدمات ليشعرك بـ  
بيت مجهز بأفضل



كاميرات  
مراقبة



أبواب  
مصفحة



مصاعد  
أوروبية



بوابات  
إلكترونية



جراجات  
ومخازن



دش  
مركزي



إنتركم  
مرئي





Typical  
Left

**164 m<sup>2</sup>**



Master B.Room  
4.82 X 3.75



Dressing Room  
1.88 X 1.74



Master B.Room  
2.05 X 1.88



B.Room-1  
3.70 X 3.60



B.Room-2  
3.70 X 3.60



Bath Room  
2.20 X 1.88



Kitchen  
3.20 X 2.40



Toilet  
1.85 X 0.96



Reception  
6.82 X 6.00



Terrace  
3.36 X 1.08



## Typical Right

**164 m<sup>2</sup>**



Master B.Room  
4.82 X 3.75



Dressing Room  
1.88 X 1.74



Master B.Room  
2.05 X 1.88



B.Room-1  
3.70 X 3.60



B.Room-2  
3.70 X 3.60



Bath Room  
2.20 X 1.88



Kitchen  
3.20 X 2.40



Toilet  
1.85 X 0.96



Reception  
6.82 X 6.00



Terrace  
3.36 X 1.08



**G.Left +  
Garden**  
**137 m<sup>2</sup> +  
107 m<sup>2</sup>**



Master B.Room  
4.82 X 3.60



Dressing Room  
1.88 X 1.74



Master B.Room  
1.90 X 1.88



B.Room-1  
3.60 X 3.70



B.Room-2  
3.60 X 3.70



Bath Room  
2.20 X 1.88



Kitchen  
2.70 X 2.20



Reception  
4.08 X 5.50



Garden  
107 m<sup>2</sup>



**G.Right+  
Garden**  
**144 m<sup>2</sup> +  
92 m<sup>2</sup>**



Master B.Room  
4.82 X 3.60



Dressing Room  
1.88 X 1.74



Master B.Room  
1.90 X 1.88



B.Room-1  
3.70 X 3.60



B.Room-2  
3.70 X 3.60



Bath Room  
2.20 X 1.88



Kitchen  
3.50 X 2.40



Reception  
5.50 X 4.08



Garden  
92 m<sup>2</sup>



19872

علما قدر الثقة

علما قدر الثقة  
علما قدر الثقة  
علما قدر الثقة  
الثقة  
الثقة  
الثقة  
الثقة  
الثقة  
الثقة  
الثقة



# SCOPE

DEVELOPMENTS

تأسست سكوب للتطوير العقاري لتكون شركة مساهمة مصرية وفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة. مرتكزة على خبرة مؤسسيها أعضاء مجلس الإدارة في التقييم والتممين والاستثمار العقاري معتمدين من البنك المركزي والعديد من الهيئات المصرية والدولية.

وقد استطاعت سكوب في فترة لا تتجاوز الخمسة سنوات أن تمتلك أكثر من 50 مشروع بواقع ما يقرب من 70 وحدة سكنية في أحياء القاهرة الجديدة. كما أن سكوب شريك مؤسس في شركة منصات للتطوير العقاري المالكة لبرج بوديا بالعاصمة الإدارية الجديدة.

مول أيرس، الدور الثاني، مركز المدينة مجمع البنوك والمطاعم، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، القاهرة، مصر.  
Mall Iris, 2nd Floor, City Central, Banks Centre & Food Court, 5th Settlement, New Cairo, Cairo, Egypt.

[www.scopedevelopmentseg.com](http://www.scopedevelopmentseg.com)



MOHAMED  
GHOBASHY



MENASSAT  
DEVELOPMENTS



PODIUM  
DEVELOPMENT



19872

علما قدر الثقة 