



SCOPE

DEVELOPMENTS

D322

PEARLA



19872

علما قدر الثقة





سكوب للتطوير العقاري أول شركة تقدم



نسبة تحميل  
عادلة



بدون  
مخالفات



سعر متر  
عادل



جدول زمني  
ملزم في العقد

لإستثمار آمن تتوارثه الأجيال

19872

علما قدر الثقة



الترجيس الجديدة

تعتبر من أهم المناطق وأكثرها

# حيوية

بالتجمع الخامس

19872

علما قدر الثقة



التسعين الجنوبي



ميدان المونتن فيو



مسجد فاطمة الشربتلي



النجس عمارات



النجس فيلات



حي  
المستثمرين  
الجنوبية



جاردينيا هاييتس

## النجس الجديدة



كمباوند قطامية كريكس



الجامعة الألمانية



محمية الغابة المتحجرة

محور طلعت حرب

محور محمد نجيب

طريق العين السخنة

التسعين الجنوبي

محور  
طلعت  
حرب



محور  
محمد  
نجيب

طريق العين السخنة

كمباوند

قطامية كريكس

حي سكني

المستثمرين الجنوبية

مسجد

فاطمة الشربتلي

ميدان

ماونتن فيو

كمباوند

الدبلوماسيين

حي سكني

النجس  
(فيلات)  
(عمارات)

منطقة

الجامعة الألمانية

حي سكني

جاردينيا هاييتس

محمية

الغابة المتحجرة

التابعة لليونسكو

19872

علما قدر الثقة

الترجس عمارات

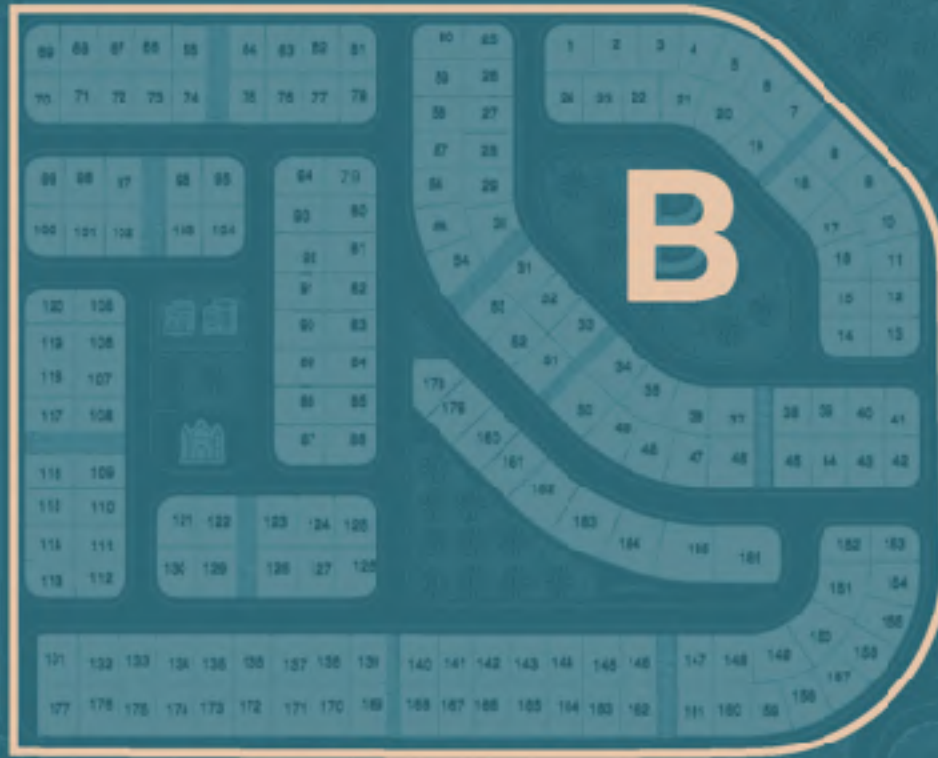
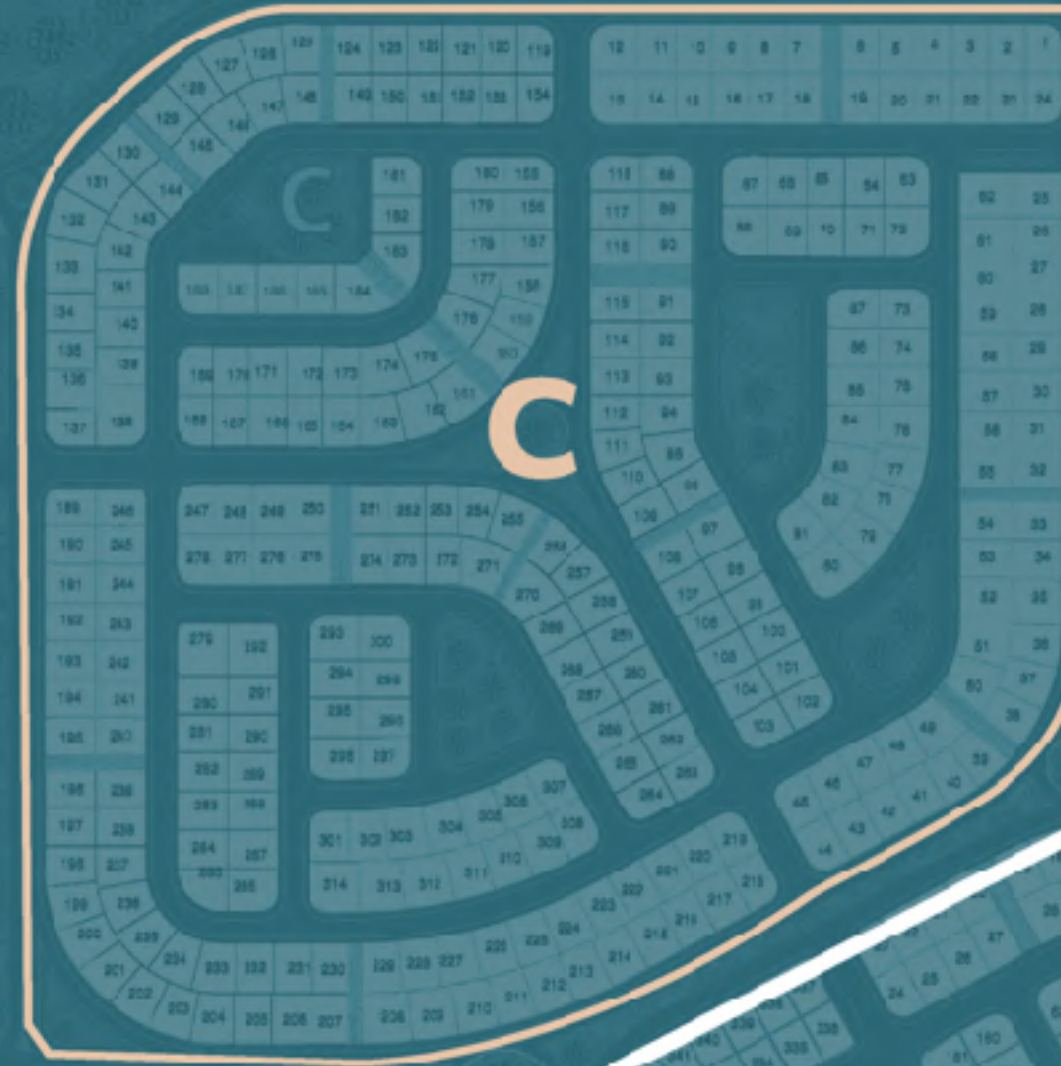
الترجس فيلات

k k

k

k

k



كعباوند الدبلوماسيين

الجامعة الألمانية



KATAMEYA CREEKS

كعباوند قطامية كريكس

عمراني متكامل + أنشطة مستقبلية

محطة المحولات

جاردينيا هايتس

19872

الغابة المتحجرة

علما قدر الثقة

# مميزات D322

روعة السكن على شارع عرضه 30 متر ، وعمودي  
على شارع بعرض 45 متر، وميدان وجزيرة  
بمساحة 10.000 متر ، بالقرب من كمبوند  
قطامية كريكس

## الإشتراطات البنائية بالمنطقة

3 أدوار متكررة + دور أرضي بحديقة

نسبة البناء

من مساحة الأرض

55% فقط

للأدوار المتكررة

نسبة البناء

من مساحة الأرض

50% فقط

للدور الأرضي

كمبوند قطامية كريكس

KATAMEYA  
CREEKS

10K M<sup>2</sup>

30 M<sup>2</sup>

322

E

D

كلايدينج



بانوراما



دهانات  
خارجية



سيكوريت



واجهة ذات طابع

عصري حديث

19872

علما قدر الثقة



# السلامة والرفاهية

بيت مجهز بأفضل الخدمات ليشعرك بـ



كاميرات مراقبة



أبواب مصفحة



مصاعد أوروبية



بوابات إلكترونية



جراجات ومخازن



دش مركزي



إنتركم مرئي





Typical  
Left

**156 m<sup>2</sup>**



Master B.Room  
4.60 X 4.00



Dressing Room  
1.60 X 1.55



Master B.Room  
2.25 X 1.60



B.Room-1  
3.60 X 3.50



B.Room-2  
3.50 X 3.40



Bath Room  
2.35 X 1.60



Kitchen  
3.20 X 2.40



Toilet  
3.20 X 1.10



Reception  
6.32 X 5.66



Terrace  
3.10 X 1.08



Typical  
Right

**156 m<sup>2</sup>**



Master B.Room  
4.60 X 4.00



Dressing Room  
1.60 X 1.55



Master B.Room  
2.25 X 1.60



B.Room-1  
3.60 X 3.50



B.Room-2  
3.50 X 3.40



Bath Room  
2.35 X 1.60



Kitchen  
3.20 X 2.40



Toilet  
3.20 X 1.10



Reception  
6.32 X 5.66



Terrace  
3.10 X 1.08



**G.Left +  
Garden**  
**135 m<sup>2</sup> +  
105 m<sup>2</sup>**

- |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Master B.Room<br>4.60X 4.00   | Dressing Room<br>1.64 X 1.55   | Master B.Room<br>2.25 X 1.60  | B.Room-1<br>3.60 X 3.50   | B.Room-2 or Living<br>3.50 X 3.30   | Bath Room<br>2.35 X 1.60  | Kitchen<br>3.20 X 2.20  | Toilet<br>3.20 X 1.10   | Reception<br>5.08 X 4.63  | Garden<br>105 M <sup>2</sup>  |



**G.Right+  
Garden**  
**132 m<sup>2</sup> +  
105 m<sup>2</sup>**



Master B.Room  
4.60 X 4.00



Dressing Room  
1.60 X 1.55



Master B.Room  
2.25 X 1.60



B.Room-1  
3.60 X 3.50



B.Room-2 or Living  
3.50 X 3.15



Bath Room  
2.35 X 1.60



Kitchen  
3.20 X 2.20



Toilet  
1.83 X 1.20



Reception  
5.08 X 3.28



Garden  
105 M<sup>2</sup>



19872

علما قدر الثقة

علما قدر الثقة  
علما قدر الثقة  
الثقة  
الثقة  
الثقة  
الثقة  
الثقة  
الثقة  
الثقة  
الثقة



تأسست سكوب للتطوير العقاري لتكون شركة مساهمة مصرية وفقاً لقرار رئيس الهيئة العاملة للاستثمار والمناطق الحرة. مرتكزة على خبرة مؤسسيها أعضاء مجلس الإدارة في التقييم والتممين والاستثمار العقاري معتمدين من البنك المركزي والعديد من الهيئات المصرية والدولية.

وقد استطاعت سكوب في فترة لا تتجاوز الخمسة سنوات أن تمتلك أكثر من 50 مشروع بواقع ما يقرب من 70 وحدة سكنية في أحياء القاهرة الجديدة. كما أن سكوب شريك مؤسس في شركة منصات للتطوير العقاري المالكة لبرج بوديا بالعاصمة الإدارية الجديدة.

مول أيرس، الدور الثاني، مركز المدينة مجمع البنوك والمطاعم، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، القاهرة، مصر.  
Mall Iris, 2nd Floor, City Central, Banks Centre & Food Court, 5th Settlement, New Cairo, Cairo, Egypt.

[www.scopedevelopmentseg.com](http://www.scopedevelopmentseg.com)



19872

علما قدر الثقة