



SCOPE

REAL ESTATE

s i l a

علما قدر الثقة

www.scopereal.com

19872





s i l a

الترجس الجديدة

C 79

تعتبر منطقة الترجس الجديدة من أهم المناطق في التجمع الخامس وأكثر المناطق الحيوية وتقترب من العديد من الكمبوندات السكنية (كمبوند الدبلوماسيين وكمبوند قطامية كريكس) وأيضا تقترب من أهم المعالم الرئيسية حيث يوجد في شمال المنطقة ميدان الماونتن فيو ومسجد فاطمة الشريتلي وشارع التسعين الجنوبي وشرق المنطقة محور محمد نجيب وغرب المنطقة الجامعة الألمانية وغرب أرابيلا وتعتبر منطقة الترجس الجديدة من أفضل المناطق للسكن والاستثمار في التجمع الخامس وذلك لتمييز الموقع وأيضا لتمييز الإشتراطات البنائية للمنطقة حيث أن النسبة البنائية ٥٠% فقط من مساحة الأرض للدور الأرضي و ٥٥% للأدوار المتكررة ويتكون بناء المشروع من دور أرضي + ٣ أدوار متكرر فقط



تأسست شركة سكوب العقارية كشركة مساهمة مصرية وفقاً لقرار
رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة، مرتكزة علي خبرة
مؤسسيها "أعضاء مجلس الإدارة" كخبراء في التقييم والتأمين والإستثمار
العقاري معتمدين من البنك المركزي والعديد من الهيئات المصرية والدولية.

وقد عاهدت شركة سكوب عملائها بنهج فريد في إختيار المشروعات
ومواقعها حتي نضمن لهم التميز والنجاح وتحقيق أعلى عائد إستثماري.

لذلك فإن جميع مشروعات الشركة في أكثر الأحياء تميزاً بالقاهرة الجديدة
حيث تقع على الشوارع الرئيسية والقريبة من مناطق الخدمات والمراكز
الحيوية مثل النوادي والجامعات.

ودائماً ما نتطلع في تصميم مشروعاتنا مراعاة الشكل الجمالي للواجهات
وأن توافق ثقافة عملائنا مع الإهتمام بأدق التفاصيل للإستفادة القصوى
من التصميم الداخلي للوحدات لإستغلال أمثل يضيف قيمة حقيقية.

الترجيس عمارات

كمبوند الدبلوماسيين

الجامعة الألمانية



كمبوند
قطامية كريكس



s i l a

الترجس الجديدة



C 79

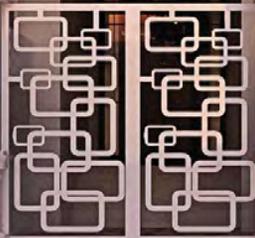


SCOPE

REAL ESTATE



Sila



Sila

s i l a

الرجس الجديدة

عيش الرفاهية في سيلا
وإستمتع بـ :

بواجهة على الطراز الكلاسيكى

إطلالة مباشرة على حديقة

رفاهية السكن بجوار أرقى الكومبوندات السكنية

متوفر مساحات تناسب كل إحتياجاتك

رفاهية السكن بمجرد الإستلام

s i l a

الرجس الجديدة

عيش الرفاهية في سيلا
وإستمتع بـ :

بمدخل فندقى فاخر من الرخام
والجرانيت علي أعلي مستوي..



SCOPE
REAL ESTATE





SCOPE

REAL ESTATE

SILA

الترجس الجديدة



Ground **144** M²

Garden **104** M²

Ground

Reception	4, 03 X 6 , 49
Kitchen	2, 61 X 2 , 20
Bedroom	4 , 18 X 3 , 60
Bedroom	3 , 74 X 3 , 60

Ground

Bath Room	2 , 10 X 1 , 90
Master Bed Room	3, 60 X 4, 43
Master Bath Room	1, 90 X 1 , 90
Dressing Room	1 , 74 X 1 , 90

SILA

الترجس الجديدة



Ground **151** M²

Garden **115** M²

Ground

Reception	6,95 X 4,03
Kitchen	4,11 X 2,20
Bedroom	3,60 X 4,18
Bedroom	3,60 X 3,74

Ground

Bath Room	1,90 X 2,10
Master Bed Room	3,60 X 4,43
Master Bath Room	1,90 X 1,90
Dressing Room	1,70 X 2,00

SILA

الترجس الجديدة



Typical

175 M²

Typical

Reception	8,50 X 6,00
Terrace	4,00 X 1,08
Toilet	0,90 X 2,58
Kitchen	2,20 X 4,11
Bed Room	3,60 X 4,18

Typical

Bed Room	3,60 X 3,74
Master Bed Room	3,60 X 4,43
Master Bath Room	1,90 X 1,90
Dressing Room	1,74 X 1,90
Bath Room	1,90 X 2,10

SILA

الترجس الجديدة



Typical

175 M²

Typical

Reception	8,50 X 6,00
Terrace	4,00 X 1,08
Toilet	0,90 X 2,58
Kitchen	2,20 X 4,11
Bed Room	3,60 X 4,18

Typical

Bed Room	3,60 X 3,74
Master Bed Room	3,60 X 4,43
Master Bath Room	1,90 X 1,90
Dressing Room	1,74 X 1,90
Bath Room	1,90 X 2,10



أرضيات هليكوبتر
منعاً للانزلاق



بوابات الكترونية



مصدات بأعمدة الجراج
منعاً للإحتكاك

SILA

الترجس الجديدة



Basement Floor Plan



SCOPE

REAL ESTATE

دهانات جوتا شیلد

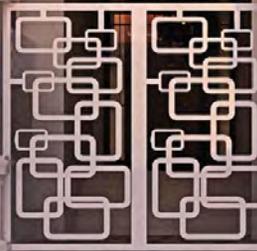


سینٹال

Sila



S



بورسلين خشبي

كرانيش خشبية

حجر مايكا

sila

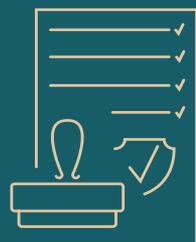
الترجس الجديدة



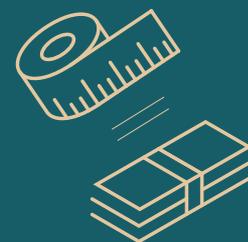
رفاهية الاختيار



نسبة تحميل
عادلة



بدون مخالفات

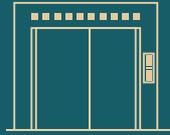


سعر متر عادل

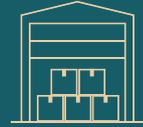




كاميرات
مراقبة



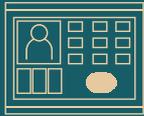
مصاعد
أوربية



جراجات
و مخازن



أبواب
مصفحة



إنتركم
مرئي



دش
مرکزي



بوابات
إلكترونية



SCOPE

REAL ESTATE

Silver Star Mall Downtown, El Sebaeen St.,
In Front of Industrial Development Authority
Tel.: (+202) 28 105 577
E-mail: info@scopereal.com



19872

www.scopereal.com

علما قدر الثقة