



# VALENCIA

19872

[www.scopereal.com](http://www.scopereal.com)

علي قدر الثقة



SCOPE

REAL ESTATE



VALENCIA

# عشرون عاماً من الخبرة

الشركة بعائد إستثماري موثق  
لعملاؤها من أول عام.

لذلك فإن جميع مشروعات الشركة  
في أكثر الأحياء تميزاً بالقاهرة  
الجديدة حيث تقع على الشوارع  
الرئيسية والقريبة من مناطق  
الخدمات والمراكز الحيوية مثل  
النوادي والجامعات.

و دائماً ما نتطلع في تصميم  
مشاريعنا الى تحقيق المعادلة من  
حيث مراعاة الوظيفة الجمالية مع  
الإهتمام بأدق التفاصيل للإستفادة  
القصى من التصميم الداخلي  
للوحدات لإستغلال امثل يضيف  
قيمة حقيقية.

تأسست شركة **SCOPE** للتطوير  
العقاري كشركة مساهمة مصرية  
وفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة  
للإستثمار والمناطق الحرة، مرتكزة  
على خبرة تتجاوز العشرون عاماً  
لمؤسسيها "أعضاء مجلس الإدارة"  
كخبراء في التقييم والتممين،  
أعمال التطوير، التسويق، الإستثمار  
العقارى والعمليات المصرفية  
معتمدين من البنك المركزي  
والعديد من الهيئات المصرية  
والدولية.

وقد عاهدت **SCOPE** عملاؤها بنهج  
فريد في إختيار المشروعات ومواقعها  
حتى نضمن لهم التميز والنجاح لتمثل  
قيمة مضافة قوية وتبدأ بالتزام



# SCOPE

REAL ESTATE

أول شركة مساهمة مصرية في القاهرة الجديدة تمتلك من الخبرة ما يمكنها من بناء مشروعات بشروط ومواصفات، معايير هندسية وقانونية بدون مخالقات، نلتزم من خلالها بأدق التفاصيل واستخدام أجود الخامات طبقاً للمعايير والمواصفات العالمية لضمان الأفضل لعملائنا مع تقديم المرونة المثلى في كافة البرامج المالية لإستثمار آمن تتوارثه الأجيال.

## رؤيتها

أن نتصدر الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري بصفة عامة، خصوصاً بمدینتی القاهرة الجديدة والعاصمة الادارية، كما نهدف لترسيخ مفهوم البناء الحديث والاحترافي وفق الاشتراطات والمواصفات العالمية في مصر.





VALENCIA

# وأنت تسكن في فالنسيا "استمتع"

واجهة ذات طابع أسباني أندلسي متميز  
روعة السكن على شارع فاصل عرضه ٣٠ متر  
تسكن بجوار منطقة الخدمات الرئيسية بالحي وعلى بعد دقيقة واحده.  
القرب من محور طلعت حرب و طريق السخنة و شارع التسعين الجنوبي  
تسكن بجوار الجامعة الألمانية و مسجد فاطمة الشربتلي.  
رفاهية السكن فور الاستلام.





# VALENCIA



الأرضي	
Bedroom	3,60X3,72
Bedroom	3,60X3,60
Master Bedroom	3,80X3,60
Master Bathroom	1,80X2,48
Bathroom	1,80X1,80

الأرضي	
Reception	5,32X4,38
Kitchen	2,40X3,20
Trace	2,40X1,38

الأرضي ١٤٠ متر + حديقة ١٠٢ متر

# VALENCIA



الأرضي	
Bedroom	3,60X3,72
Bedroom	3,60X3,72
Master Bedroom	3,60X4,00
Master Bathroom	1,92X1,80
Bathroom	2,00X1,80

الأرضي	
Reception	5,32X4,28
Kitchen	2,20X3,30

الأرضي ١٣٦ متر + حديقة ١٠٥ متر

# VALENCIA



متكرر	
Bedroom	3,80X3,72
Bedroom	3,60X4,06
Master Bedroom	3,80X3,60
Master Bathroom	2,48X1,80
Bathroom	1,80X1,80
Bathroom	3,20X1,10

متكرر	
Reception	6,62X6,38
Kitchen	3,20X2,40
Trace	1,08X3,25

متكرر: ١٦٥ متر

# VALENCIA



متكرر	
Bedroom	3,60X3,72
Bedroom	3,72X3,60
Master Bedroom	3,60X4,00
Master Bathroom	1,92X1,80
Bathroom	1,92X1,80

متكرر	
Reception	7,02X6,38
Kitchen	2,48X3,30
Trace	3,25X1,08

متكرر: ١٦٠ متر



ابواب مصفحة



بوابات الكترونية  
للمداخل والمرآة



VALENCIA

رفاهية  
الإختيار



مصاعد اوربية  
من الجراج الى الرووف



كاميرات  
مراقبة



جراجات  
ومخازن



انتركم مرثى



دش مركزي



Silver Star Mall Downtown, El Sebaeen St.,  
In Front of Industrial Development Authority  
Tel.: (+202) 28 105 577  
E-mail: info@scopereal.com

 19872

[www.scopereal.com](http://www.scopereal.com)

على قدر الثقة 